

# Отчет

## о выполнении договора

### многоквартирного дома

#### ООО "РСУ" г. Петушки

#### за 2025г.

Адрес: 601144, обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Спортивный пр, д. 3

| Общие сведения о многоквартирном доме  |  |           |
|--|--|-----------|
| 1.Кол-во этажей/подъездов/квартир  | 2/2/14   |           |
| 2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:  |  |           |
| 2.1. общая площадь жилых помещений/ нежилых помещений, Квадратный метр / кадастровый номер   | 635.6  |           |
|  | 33:13:010307:247                               |           |
| 2.2. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, Квадратный метр   |  |           |
| 3.Площадь земельного участка, кв.м / кадастровый номер   |  |           |
| 4.Виды удобств и оснащенности МКД  | центральное отопление, водопровод, канализация |           |
| 5.Общедомовые приборы учета (тепло./вода/газ/эл.энергия)   | тепловая энергия, электрическая энергия        |           |
| Сведения о доходах и расходах  |  |           |
| Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей  | 68 331,14                                      |           |
| Начислена плата за содержание и ремонт жилых помещений всего, рублей, в т.ч.   | 170 715,31                                     |           |
| Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей  | 1 701,55                                       |           |
| Начислена плата засодержание и ремонт нежилых помещений всего, рублей, в т.ч.  | 23 142,75                                      |           |
| Поступило от населения за жилые помещения, рублей  | 180 286,30                                     |           |
| Поступило от пользователей за нежилые помещения, рублей  | 22 895,10                                      |           |
| Поступило за пользование мест, входящих в состав общего имущества МКД, рублей  | 0,00   |           |
| Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:  | 163 340,96                                     |           |
| а) текущий ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.  | 66 157,37                                      |           |
| Крыши, кровли  | руб  | 4 562,80  |
| Печные работы  | руб  | 32 577,20 |
| Малярные работы  | руб  | 245,25    |
| Внутренние санитарно-технические работы  | руб  | 19 830,68 |
| Электро-монтажные работы   | руб  | 2 410,39  |
| Благоустройство  | руб  | 6 531,05  |
| Текущий ремонт общего имущества дома и техническое обслуживание дома выполняет следующий персонал: инженерно-технические работники,слесари-сантехники,плотники,электромонтеры, электрогазосварщики, кровельщики, маляры,дворники,операторы АДС |  |           |
| б)техническое обслуживание общего имущества дома всего, в т.ч.:  |  | 45 927,22 |
| 4.5. Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений   | руб  | 1323,88   |
| 6.2.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов   | руб  | 734,74    |
| 9.1.1.1. Уборка контейнерных площадок  | руб  | 3758,59   |
| 9.1.1.2. Выкашивание газонов   | руб  | 1280,59   |
| 9.1.1.6.1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса  | руб  | 598,38    |
| 9.1.2.2.Очистка контейнерной площадки в холодный период  | руб  | 3377,27   |
| 9.1.2.5.1. Сдвигание свежевывавшего снега с территории I класса с неусовершенствованным покрытием (мех)  | руб  | 806,42    |
| 11.2. Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов   | руб  | 639,94    |



|  |     |           |
|--|-----|-----------|
| 12.3. Аварийное обслуживание   | руб | 33407,41  |
| <b>Техническое обслуживание общего имущества дома осуществляет персонал, выполняющий текущий ремонт общего имущества дома, а также подрядные организации осуществляющие обслуживание газового оборудования( при наличии в доме) лифтового оборудования(при наличии в доме) осуществляющие дератизацию жилого фонда..</b>   |     |           |
| <b>в)10.2. Услуга по управлению</b><br>(оплата труда, аренда, почтово-телеграфные расходы, услуги связи, канцтовары, бланки, консультативные и аудиторские услуги,обслуживание програмного обеспечения, содержание и ремонт оргтехники,услуги банков,содержание автотранспорта) Управляющая организация осуществляет комплекс работ и услуг по управлению домом,включающий оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКЛ ( заключение договоров с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями,формирование планов текущего ремонта, работа по расчетам с населением, по взысканию просроченной задолженности и пр.) | руб | 51 256,37 |
| Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2026, рублей  |     | 58 760,15 |
| Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2026, рублей  |     | 1 949,20  |

Директор ООО "РСУ" г.Петушки

Главный бухгалтер



А.В.Махнев

Т.Н.Васильева